

Secțiunea XIII

**Raportul de monitorizare și evaluare a serviciului public de administrare a
parcajelor aparținând domeniului public sau privat al Municipiului
București
(01.01.2021 – 31.12.2021)**

Activitatea de Urmărire a Aplicării Reglementărilor privind Serviciul public de administrare a parcajelor aparținând domeniului public sau privat al Municipiului București

Serviciul public de administrare a parcajelor aparținând domeniului public sau privat al municipiului București face parte din activitățile edilitar-gospodărești specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat, așa cum sunt specificate la art. 5 din OG nr. 71/2002 și se desfășoară sub autoritatea administrației publice locale care controlează și urmărește realizarea strategiilor în domeniul serviciilor de administrare a domeniului public și privat pe plan local

Având în vedere prevederile:

- HCGMB nr. 339/2009, modificată prin HCGMB nr. 112/2012
- HCGMB nr. 188/18.05.2017 – privind aprobarea extinderii activității Autorității Municipale de Reglementare a Serviciilor Publice (AMRSP) în domeniul serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din răspunderea Municipiului București și încheierea actului adițional nr. 2 la statutul AMRSP
- HCGMB nr. 316/19.07.2017 – privind modificarea HCGMB nr. 188/18.05.2017 – privind aprobarea extinderii activității Autorității Municipale de Reglementare a Serviciilor Publice (AMRSP) în domeniul serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din răspunderea Municipiului București

în aplicarea:

- O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local
- H.G. nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local

AMRSP a participat, împreună cu compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București, la elaborarea documentelor de reglementare a Serviciului public de administrare a domeniului public și privat privind activitățile de administrare a parcajelor aparținând domeniului public sau privat al Municipiului București

- Regulamentul Serviciului public de administrare a parcajelor aparținând domeniului public sau privat al Municipiului București (*document care stabilește cadrul juridic unitar privind desfășurarea serviciului public de administrare a domeniului public și privat privind activitățile de administrare a parcajelor aparținând domeniului public sau privat al Municipiului București, definind modalitățile și condițiile cadru ce trebuie îndeplinite pentru asigurarea serviciului, indicatorii de performanță, condițiile tehnice, raporturile dintre operator, utilizator și autoritatea administrației publice locale*)
- Caietul de Sarcini al Serviciului public de administrare a parcajelor aparținând domeniului public sau privat al Municipiului București (*document care face parte integrantă din documentația necesară desfășurării serviciului public de administrare a domeniului public și privat privind activitățile de administrare a parcajelor aparținând domeniului public și privat al Municipiului București, stabilind condițiile de desfășurare a activității operatorului serviciului public de administrare a domeniului public și privat privind activitățile de administrare a parcajelor aparținând domeniului public sau privat al Municipiului București, nivelurile de calitate și condițiile tehnice necesare funcționării în condiții de eficiență și siguranță referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, asigurarea în exploatare, precum și sisteme de asigurare a calității, terminologia, condițiile pentru certificarea conformității cu standarde relevante indiferent de modul de gestiune adoptat*)
- Studiul de Oportunitate pentru fundamentarea și stabilirea soluțiilor optime de delegare a gestiunii Serviciului public de administrare a parcajelor din Municipiul București (*document care cuprinde analiza opțiunilor de gestiune a serviciilor de administrare a domeniului public și*

privat de interes local având ca obiect administrarea, exploatarea și întreținerea parcarilor din Municipiul București)

- Contract de delegare a gestiunii Serviciului public privind parcajele aparținând domeniului public și privat al Municipiul București (*document prin care se stabilesc condițiile și termenii de delegare a gestiunii Serviciului public de administrare a parcajelor aparținând domeniului public sau privat al Municipiului București către Compania Municipală Parking București S.A., precizând drepturile și obligațiile Părților cu privire la asigurarea funcționării corespunzătoare a Serviciului, realizarea de lucrări specifice Serviciului și repararea, îmbunătățirea și/sau înlocuirea bunurilor, conținând în anexe Regulamentul Serviciului și Caietul de Sarcini al Serviciului*)

La nivelul anului 2021, situația reglementării serviciului public privind parcajele aparținând domeniului public și privat al Municipiul București este următoarea:

1. Regulamentul serviciului public de administrare a parcajelor aparținând domeniului public și privat al Municipiului București

- aprobat prin HCGMB nr. 95/22.02.2018

2. Caietul de Sarcini al serviciului public de administrare a parcajelor aparținând domeniului public și privat al Municipiului București

- aprobat prin HCGMB nr. 96/22.02.2018

3. Studiul de Oportunitate privind modalitatea de gestiune a serviciului de administrare și exploatare a parcarilor aparținând domeniului public și privat din Municipiul București

- aprobat prin HCGMB nr. 96/22.02.2018

4. Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de administrare a parcajelor aparținând domeniului public și/sau domeniului privat al Municipiului București

- aprobat prin HCGMB nr. 147/28.03.2018 (delegarea prin concesiune gestiunii serviciului catre Compania Municipală Parking București S.A. si incheierea contractului de delegare)
- HCGMB nr. 147/28.03.2018 a fost abrogata prin HCGMB nr. 530/23.08.2018 (delegarea gestiunii serviciului catre Compania Municipală Parking București S.A. si incheierea contractului de delegare)
- HCGMB nr. 530/23.08.2018 a fost modificata prin HCGMB nr. 812/22.11.2018 (modificarea Anexei 3 - Tarife)
- Anularea HCGMB nr. 530/23.08.2018 face obiectul Dosarului nr. 45366/3/2018 inregistrat la Tribunalul Municipiului Bucuresti
- Anularea HCGMB nr. 812 / 22.11.2018 face obiectul Dosarului nr. 9675/3/2019 inregistrat la Tribunalul Municipiului Bucuresti
- HCGMB nr. 812/22.11.2018 a fost suspendata de drept pana la solutionarea cauzei
- HCGMB nr. 530/23.08.2018 a fost abrogata prin HCGMB nr. 494/17.09.2019 (delegarea gestiunii serviciului prin concesiune catre Compania Municipală Parking București S.A.)
- HCGMB nr. 494/17.09.2019 a fost suspendata prin Sentinta Civila nr. 8452 / 4.12.2019, pronuntata de TMB – Sectia a II a Contencios Administrativ si Fiscal in dosarul nr. 30531 / 3/2019

5. Metodologia de fundamentare și aprobare a nivelului prețurilor / tarifelor, ce va fi aplicată de către Autoritatea Municipală de Reglementare a Serviciilor Public, pentru serviciile publice de administrare a domeniul public și privat de interes local aflate in sfera de competență a Consiliului General al Municipiului București

- aprobata prin HCGMB nr. 455 / 26.07.2018

6. Regulamentul de acordare a atestatelor în domeniul serviciilor de administrare a domeniul public și privat de interes local

- aprobat prin **HCGMB nr. 725 / 18.10.2018**
- Conform *regulamentului* aprobat, persoanele juridice care furnizează/prestează unul sau mai multe servicii de administrare a domeniului public și privat de interes local, în baza unui contract de delegare a gestiunii încheiat cu Municipiul București, au obligația de a solicita și de a obține un atestat emis de AMRSP
- *Regulamentul stabilește:*
 - *condițiile generale privind atestarea operatorilor care furnizează/prestează servicii de administrare a domeniului public și privat de interes local;*
 - *procedura de solicitare și procedura de acordare a atestatelor;*
 - *condițiile în care se modifică atestatele acordate și condițiile de menținere a acestora*

Operatorul Serviciului public de administrare a parcajelor aparținând domeniului public și privat al Municipiului București este **Compania Municipală Parking Bucuresti S.A.:**

- înfiintata prin **HCGMB nr. 97 / 29.03.2017**
- **HCGMB nr. 96 / 29.03.2017** a fost anulata prin Decizia civila nr. 6504 / 22.11.2018 a Curtii de Apel Bucuresti – Sectia a VIII a Contencios Administrativ si Fiscal
- **HCGMB nr. 401 / 31.07.2019** – confirmarea înfiintarii **Companiei Municipale Parking Bucuresti S.A.**
- prețurile / tarifele aferente activităților specifice serviciilor prestate de **Compania Municipală Parking Bucuresti S.A.** au fost avizate de AMRSP prin:
 - *Aviz nr. 1861 / 10.08.2018*
 - *Aviz nr. 2483 / 12.11.2018*
 - *Aviz nr. 1525 / 21.08.2019*
- **Compania Municipală Parking Bucuresti S.A.** a primit Atestatul nr. 1 / 2019 - pentru furnizarea/prestarea serviciului public de administrare a parcajelor aparținând domeniului public și privat al Municipiului București, emis de AMRSP în conformitate cu **HCGMB nr. 725 / 18.10.2018**
Compania Municipală Parking Bucuresti S.A. nu a respectat prevederea din HCGMB nr. 725 / 18.10.2018 Cap. III Sectiunea a 2 a „Acordarea atestatelor” Art. 20 (4).
Nu au fost respectate prevederile din **HCGMB nr. 188 / 18.05.2017** Art. 2 si din **HCGMB nr. 725 / 18.10.2018** Anexa Cap. V art. 24 si Anexa 3 Cap VIII pct. 2 prin care “*titularul atestatului are obligatia de a achita catre AMRSP un tarif de monitorizare in conditiile aprobate prin HCGMB*”.
Prin urmare, AMRSP s-a aflat in imposibilitatea de a presta serviciul de monitorizare, verificare si evaluare a **Companiei Municipale Parking Bucuresti S.A.**

Prin **HCGMB nr. 494/17.09.2019:**

- a fost abrogata HCGMB nr. 530/23.08.2018
- Contractul de delegare nr. 1081/28.09.2018 a încetat
- a fost aprobat **Contractul de delegare a serviciului public privind parcajele aparținând domeniului public și privat al Municipiului București nr. 914/29.11.2019.**

Conform art. 3 din Anexa 3 la *Regulamentul privind acordarea atestatelor in domeniul serviciilor de administrare a domeniului public si privat de interes local*, aprobat prin HCGMB nr. 725/2018, încetarea contractului de delegare atrage de drept încetarea atestatului.

Prin urmare nu există un atestat valabil pentru derularea **Contractului de delegare a serviciului public privind parcajele aparținând domeniului public și privat al Municipiului București nr. 914/29.11.2019**, aprobat prin **HCGMB nr. 494/17.09.2019**

În vederea punerii în aplicare a prevederilor *Regulamentului privind acordarea atestatelor in domeniul serviciilor de administrare a domeniului public si privat de interes local*, aprobat prin HCGMB nr. 725/2018, Compania Municipala Parking Bucuresti S.A. a transmis prin adresa nr 1159 / 19.04.2022 (nr. înregistrare AMRSP: 350 / 19.04.2022) documentatia necesara pentru

reinnoirea atestatului pentru furnizarea/prestarea serviciului public de administrare a parcajelor în Municipiul București.

În vederea clarificării unor aspecte necesare procesului de analiză a documentației depuse de Compania Municipală Parking București S.A., AMRSP a solicitat Direcției Juridice din cadrul Primăriei Municipiului București (*prin adresa nr. 379 / 27.04.2022*) informații în legătură cu emiterea unor decizii definitive de către instanțele judecătorești în legătură cu aplicarea **HCGMB nr. 494/17.09.2019** – privind aprobarea delegării serviciului public de administrare și exploatare a parcajelor aparținând Municipiului București prin concesiune către Compania Municipală Parking București S.A. (suspendată până la pronunțarea instanței de fond, conform www.pmb.ro)

În conformitate cu răspunsul formulat de către Direcția Juridică din cadrul Primăriei Municipiului București (*prin adresa nr. 48950 / 29.04.2022, înregistrată la AMRSP cu nr. 417 / 12.05.2022*):

Pe rolul Tribunalului București-secția Contencios Administrativ, în dosarul nr. 2031/3/2020, se judecă acțiunea reclamantei Instituția Prefectului Municipiului București, având ca obiect anularea mai multor hotărâri, printre care și HCGMB nr.494/17.09.2019. Dosarul este suspendat.

Având în vedere dispozițiile art.3 alin 1 și 3 din Lg. 554/2004, până la soluționarea dosarului nr. 2031/3/2020, HCGMB nr. 494/2019 este suspendată de drept.

Având în vedere cele precizate, în conformitate cu prevederile art. 8 din HCGMB nr. 725/2018, AMRSP a solicitat Companiei Municipale Parking București S.A., în completarea documentației depuse pentru reinnoirea atestatului pentru furnizarea/prestarea serviciului public de administrare a parcajelor în Municipiul București, transmiterea oricărei comunicări din partea Primăriei Municipiului București sau Instanțelor judecătorești, cu privire la încetarea suspendării executării **HCGMB nr. 494/17.09.2019**, în termenul specificat de 30 de zile.